

パレ ルミエール岡本

311号 角住戸

賃料セレクトプラン(下記より1つお選び下さい)		
Aプラン	スタンダード	
	賃料	125,000円
	共益費	15,000円
	礼金	400,000円
	保証金	200,000円
Bプラン	初期費用を抑えたい方	
	賃料	145,000円
	共益費	15,000円
	礼金	0円
	保証金	0円
ペット飼育時の追加条件	小型室内犬1匹のみ	礼金10万円UP

摘要

- Aプランは、2年未満の短期解約は違約金30万円が発生します。
- Bプランは、最低2年間保証の契約期間が求められ、途中解約の場合でも保証の契約期間までの賃料共益費が発生します。
- 契約には、貸主指定の「火災保険」及び「家賃保証会社」への加入及び入居期間中の契約の継続が義務付けられます。
- ペット飼育者は、放置飼育などせずに、「飼育環境の設備」や「しつけ」・「規約」等が、出来る方・守れる方に限ります。



- 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。(現状有姿)
- 付属設備及び室内状況等は内覧時に確認して下さい。

☆閑静な住宅街
マンション目の前は公園！

☆学校区
(本山第二小学校・本山南中学校)

☆JR2駅+阪急1駅の3WAYアクセス
☆バルコニー 南・東 の2面

☆平面駐車場
☆ペット飼育相談可！

物件種別	賃貸マンション
最寄駅	摂津本山
間取り	3LDK

賃貸条件	賃料	左記参照 【賃料セレクトプラン】を 転載する場合、プランの 省略不可。
	共益費	
	礼金	
	保証金	

所在地	神戸市東灘区田中町3丁目13-17
交通	JR東海道本線「摂津本山駅」徒歩 7分
	阪急神戸線「岡本駅」徒歩 10分
	JR東海道本線「住吉駅」徒歩 14分

建物	建物名	パレ ルミエール岡本
	構造	RC造 6階建 3階部分
	使用部分面積	約 59㎡
	間取内訳	左図参照
	築年数	昭和63年 7月

契約期間	2年 (自動更新)
入居日	即時可
駐輪場	ステッカー一代:1,650円/枚・台
駐車場	有
	屋外 22,000円 屋内 27,500円

保険等	貸主指定の火災保険加入要(29,580円/2年)
保証会社	貸主指定の家賃保証会社への加入要
ペットの飼育	小型室内犬 相談可(条件は左記参照)
設備等	防犯カメラ(共用部・EV内・駐車場・駐輪場他)設置
	システムキッチン、カラーTV付インターホン
	フレッツ光・J-COM対応、防犯シリンダー

備考	仲介業者様へ ※条件交渉等が無い場合に限り、仲介手数料を2.0ヶ月分(税込)をお支払します。
----	---

問合せ先	兵庫建機(株) 担当:オカモト TEL 090-2707-2732 FAX(078)436-0074
------	---